

schöpfheim
mittendrin



Die neue Holzfassade besteht aus einheimischer druckimprägnierter Weisstanne. [Bilder Bruno Rööfli]

Das Gemeindehaus erstrahlt in neuem Glanz

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Seit rund einem halben Jahr erstrahlt das Gemeindehaus in neuem Glanz. Beinahe unbemerkt ging während des letzten bewegten Jahres die Sanierung des Gemeindehauses über die Bühne. Leider bleiben die Zeiten immer noch bewegt, sodass ein Tag der offenen Tür für die Bevölkerung aktuell noch nicht möglich ist. Sei's drum, gerne gewähren wir in diesem Bericht nun auch einen Blick ins Innenleben des sanierten Gemeindehauses.

Seit dem Erstbezug des Gemeindehauses im Jahr 1975 hat sich einiges in unserer Gemeinde geändert. Als beliebter Wohn- und Lebensort mittendrin in der Unesco Biosphäre

Entlebuch ist unsere Gemeinde stetig gewachsen. Die Ansprüche an eine modern geführte Gemeindeverwaltung haben sich fast im Gleichtakt entwickelt und verlangen, nebst personellen und technischen Erweiterungen, auch entsprechende räumliche Anpassungen. Im Februar 2020 stimmte die Bevölkerung dem Vorhaben, das ins Alter gekommene Haus zu sanieren, mit breiter Abstützung zu.

Mit grosser Achtsamkeit setzten sich sowohl die Planungs- und Baukommission, die Architekten und die Handwerker ein für die kompetente und kostenbewusste Ausführung des Projektes. Die Mitarbeitenden der Verwaltung meisterten zwei vollumfängliche Umzüge innerhalb eines halben Jahres und stellten die Dienste an der Bevölkerung ohne Unterbruch sicher.

Unser Gemeindehaus bietet nun Räume, die den neuen Arbeitsformen aller Verwaltungsabteilungen Rechnung tragen und hindernisfrei zugänglich sind. Generell konnte die Verbesserung der Abläufe über Neuordnungen von Büros sichergestellt werden. Es ist im Haus mehr Licht eingekehrt und im obersten Geschoss laden nun anregende Räume zu Sitzungen und Pausen ein. Neu und Alt ergänzt sich auf Beste und das äussere Erscheinungsbild gliedert sich harmonisch ins Dorfbild ein.

Der Gemeinderat bedankt sich herzlich bei allen, die zum Gelingen dieses Projekts der Gemeinde beigetragen haben.

Christine Bouvard Marty
Gemeindepräsidentin



Oberhalb des Gemeindehauses sind zehn neue Parkplätze entstanden.

Sanierung / Erweiterung Gemeindehaus Schöpfheim

Bericht aus der Planungs- und Baukommission

Aufgrund der Ergebnisse aus der Konzeptstudie mit detaillierter Kostenberechnung entschied sich der Gemeinderat 2018, das bestehende Gemeindehaus aus dem Jahre 1975 umfassend zu sanieren. Der Standort wurde dabei als optimal erachtet, hinsichtlich der Nutzung des vorhandenen Baulands, der Stärkung des Dorfcentrums, der Erreichbarkeit sowie der vorhandenen Bausubstanz.

Anschliessend startete die Planungskommission im März 2019, begleitet durch das Architektenteam mit Pascal Collaud und Thomas Tanner der Baureag Architekten AG. In acht Sitzungen wurde das Sanierungsprojekt erarbeitet. Die Planungskommission war damals der Auffassung, der Bevölkerung eine gute und finanziell vertretbare Abstimmungsvorlage zu bieten.

Mit der Zustimmung der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger für den Sonderkredit von 2,58 Mio. Franken für die Sanierung des Gemeindehauses war an der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 der Start für die Baukommission gegeben.

Vor dem Umzug mussten viele Vorarbeiten geplant und organisiert werden. So galt es, das gesamte Verwaltungsgebäude zu räumen. Mit dem Umzug im Juni 2020 an die Bahnhofstrasse 3 war zugleich der Start für die Sanierung erfolgt. Eine gut funktionierende Baukommission mit dem Architektenteam war die Voraussetzung für ein optimales Gelingen des Bauvorhabens. An 16 Baukommissionssitzungen wurde über viele Details der Sanierung diskutiert und projektiert. Die Herausforderung war für alle gross, innert sechs Monaten das Gemeindehaus bezugsbereit zu planen und entsprechend umzusetzen. An dieser Stelle gehört sämtlichen am Bauwerk Beteiligten ein grosses Dankeschön für die hervorragend geleisteten Arbeiten. Es konnten über 60 Prozent der Arbeitsgattungen in der Gemeinde Schöpfheim und insgesamt zirka 80 Prozent in der Region Entlebuch vergeben werden.

Die Sanierung ist aus Sicht der Planungs- und Baukommission durchaus gelungen, mit Einhaltung der Budgetvorgabe. Die energetische Sanierung sowie die hindernisfreie Erschliessung sind dabei die wichtigsten Elemente. Zudem zeigen sich das äussere Erscheinungsbild mit der Holzfassade wie auch der innere Umbau modern, funktionell und zukunftsorientiert.

Kommissionsmitglieder

- Wendelin Emmenegger, Gemeinderat, Ressort Finanzen, Bau, Infrastruktur und Verkehr
- Nicol Hodel, Abteilungsleiter Finanzen
- Toni Portmann, Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur (Präsidium)
- Manuela Rööfli-Wicki, Gemeindeglied-Stv., Abteilung Zentrale Dienste und Soziales



Der Haupteingang ist neu ebenerdig und einladend gestaltet.



Die Schalterbereiche und Büros sind kundenfreundlich eingerichtet.

Bericht des Architekten

Die Sanierung Gemeindefhaus Schüpflheim umfasste neben der energetischen Sanierung der Gebäudehülle und der hindernisfreien Erschliessung aller Geschosse mit einem Personenlift auch eine Aufstockung des nördlichen Gebäudeteils. Durch diese Baumassnahme konnte der zusätzliche Raumbedarf abgedeckt werden. Die Aufstockung erfolgte aus statischen Gründen in Holzbauweise, darin sind neu das Sitzungszimmer des Gemeinderates und der Aufenthaltsraum für das Personal angeordnet. Mit einer optimierten Raumorganisation im bestehenden Gebäude konnten damit die Anforderungen an ein modernes Dienstleistungszentrum erfüllt werden.

Die Umbaumassnahmen nahmen Rücksicht auf die bestehende Struktur des Gebäudes, um damit Kosten zu sparen. Der grösste Eingriff war dabei der Einbau des Lifts. Alle Geschosse werden dadurch rollstuhlgängig erschlossen. Um die Bedürfnisse einer zeitgemässen Gemeindeverwaltung zu erfüllen, wurden die Haustechnikinstallationen gezielt erneuert und die Ausstattung modernisiert. Auf dem Dach wurde zudem eine Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion realisiert. Die Disposition der Büroräume und die charakteristische Eingangshalle im 1. Obergeschoss wurden beibehalten. Neu ist der Zugang im Erdgeschoss auf dem Strassenniveau angeordnet. Dieser tritt grosszügig und einladend in Erscheinung.

Das prägende Gestaltungselement des energetisch sanierten Gemeindefhauses bildet die neue, hinterlüftete Holzfassade. Mit der Verwendung von einheimischer Weisstanne konnten die natürlichen Ressourcen der Region nachhaltig genutzt werden. Die einzelnen Lamellen wurden für eine lang anhaltende Schutzwirkung druckimprägniert und zusätzlich mit einer Holzlasur behandelt. Die horizontale Gliederung der Fassade erfolgt durch umlaufende Metallbänder. Die sorgfältige Materialisierung und die Natürlichkeit des Rohstoffes Holz verleihen dem Gebäude einen eigenständigen und ausdrucksstarken Charakter.

Dank

Unser Dank gilt der Gemeinde Schüpflheim für den an uns erteilten Auftrag und der Planungs- und Baukommission unter der Leitung von Toni Portmann für die gute Zusammenarbeit. Mit viel Engagement haben sie mitgeholfen, das anspruchsvolle Projekt im Rahmen der Kostenvorgabe und innerhalb der gesetzten Termine zu realisieren. Gleichzeitig danken wir allen Fachplanern, Unternehmern und Handwerkern. Alle am Bau beteiligten Firmen haben sehr gute Arbeit geleistet.

Baureag Architekten AG
Pascal Collaud, dipl. Architekt FH/SIA

Planerteam und Unternehmer-Liste

Planerteam

- Architekt:
Baureag Architekten AG, Willisau
- Bauingenieur:
Aregger Manfred AG, Hasle
- Bauphysiker:
RSP Bauphysik AG, Luzern

- Aussen- und Innentüren aus Metall:
Wimeba Metallbau AG, Nebikon
- Garagentore/Briefkasten:
Ruedi Tanner, Schüpflheim
- Spengler- und Blitzschutzarbeiten:
Bauspenglerei Scherer, Schüpflheim
- Steildacheindeckung:
Zemp Markus AG, Schüpflheim
- Flachdacharbeiten:
Bauspenglerei Scherer, Schüpflheim
- Fugendichtungen:
Osmani Eurofugen Kittfugen, Malters
- Brandschutzbekleidungen:
AGI Luzern AG, Eschenbach
- Fassadengerüste:
Zemp Markus AG, Schüpflheim
- Aussenwärmendämmung:
Aeschlimann Allround GmbH, Schüpflheim
- Rafflamellenstoren:
Dahinden Bau GmbH, Schüpflheim
- Elektroanlagen:
CKW AG, Schüpflheim
- Heizungsanlagen:
Müller Haustechnik AG, Entlebuch
- Sanitäranlagen:
Bucher Haustechnik GmbH, Marbach
- Kücheneinrichtungen:
Kistag Dekopack AG, Schüpflheim
- Aufzüge:
Kone Schweiz AG, Brüttisellen
- Gipsarbeiten:
Duss Gipsergeschäft AG, Schüpflheim
- Metallgeländer Aussen:
Felder GmbH, Sörenberg
- Treppengeländer Innen:
Kistag Dekopack AG, Schüpflheim
- Allgemeine Metallbauarbeiten:
Josef Graf, Schüpflheim

- Innentüren aus Holz:
Schreinerei Lötscher GmbH, Schüpflheim
- Möbel, Korpusse & Schrankanlagen:
Kistag Dekopack AG, Schüpflheim
- Schreinerarbeiten Garderobe:
Wicki AG, Schüpflheim
- Schliessanlage:
Graber W. AG, Reiden
- Tischalarm:
Electropol AG, Luzern
- Unterlagsböden:
Duss Gipsergeschäft AG, Schüpflheim
- Bodenbeläge (Kugelgarnteppiche):
Wicki Bodenbeläge GmbH, Flüfli
- Plattenarbeiten:
Rogenmoser Plattenbeläge, Schüpflheim
- Bodenbeläge aus Kunststein:
Stein-Industrie Toluoso AG, Willisau
- Akustikdecken aus Holzwerkstoffplatten:
Zimmerei Stalder AG, Schüpflheim
- Akustikdecken aus Mineralfaser:
Vogel Bau-Tech GmbH, Hasle
- Malerarbeiten:
Haas Werner GmbH, Schüpflheim
- Asphalt- und Verbundsteinbeläge:
Stalder Tiefbau AG, Schüpflheim
- Umzüge:
Fischer Umzüge AG, Büron
- Möbielareinrichtungen:
Möbel Portmann AG, Schüpflheim
- Projektor, Audio etc.:
expert enz Audio Video AG, Schüpflheim
- Tische Aufenthaltsraum:
Wicki AG, Schüpflheim
- Signaletik:
Rösli Reklame GmbH, Wolhusen
- Photovoltaikanlage:
Solevia GmbH, Entlebuch

Unternehmer

- Schadstoffuntersuchungen:
bafob GmbH, Bern
- Schadstoffsanierung & Entsorgung:
Anliker AG, Emmenbrücke
- Leitungen spülen:
Kunz Kanalreinigung, Wiggen
- Abbrucharbeiten:
Kurt Brun, Schüpflheim
- Rückbau Eternit:
Zemp Markus AG, Schüpflheim
- Rückbau/Abbrüche:
PK Bau AG, Schüpflheim
- Bohr- und Fräsarbeiten:
Roland Zemp, Schüpflheim
- Wasserzuleitung:
Graf Eugen Heizung Sanitär AG, Schüpflheim
- Aushub- und Grabarbeiten:
Kurt Brun, Schüpflheim
- Baumeisterarbeiten:
PK Bau AG, Schüpflheim
- Zimmerarbeiten, Dämmungen:
Zimmerei Stalder AG, Schüpflheim
- Holzsystembau (Aufstockung):
Wicki Holzbau AG, Marbach
- Äussere Fassadenbekleidung aus Holz:
Dahinden Bau GmbH, Schüpflheim
- Fenster aus Holz/Metall:
Fenster Baumeler AG, Schüpflheim



Das Sitzungszimmer befindet sich in der neu erstellten Aufstockung im dritten OG und ist zeitgemäss ausgestattet.

Sanierung /
Erweiterung
Gemeindefhaus
Schüpflheim