

Wohnen im Lindehof

Dokumentation Mietwohnungen



Der Lindehof als generationenübergreifender Lebensraum

Zentral gelegen präsentiert sich die Liegenschaft Lindehof als interessantes Wohnangebot der Gemeinde Schüpheim. In der komplett neu sanierten Wohnsiedlung liegt der Fokus auf der Bezahlbarkeit von altersgerechtem Wohnraum und der Förderung eines lebendig gestalteten Wohnumfeldes. Durch die Eingliederung von Spielgruppe und Tagesstruktur der Schule Schüpheim wird die Liegenschaft neben Mieterinnen und Mietern auch von Kindern im Alter von 3 bis ca. 10 Jahren genutzt. Attraktiv gestaltete Aussenräume bieten generationenübergreifenden Lebensraum, in dem ältere Menschen und Kinder von gemeinsamen Begegnungsflächen und Aktivitäten profitieren. Ein Gemeinschaftsraum steht für Tätigkeiten und Zusammenkünfte allen Mieterinnen und Mietern offen. So wird der soziale Austausch und die aktive Partizipation der Menschen im Lindehof gefördert und gestärkt. Die Hauswartung Plus ist als Ansprechperson im Haus präsent und fördert als Siedlungsassistentin die Gestaltung der Hausgemeinschaft.

Der Lindehof als attraktiver Wohnraum im Alter

Das gesamte Gebäude ist hindernisfrei und für mobilitätseingeschränkte Personen geeignet. Die Wohnflächen mit schwellenlosen Übergängen bieten Sicherheit und Komfort. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon wird bei den 2,5-Zimmerwohnungen durch ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einer Küche mit zweckmässigem Ausbaustandard und teilweise mit weiteren Zimmern ergänzt. Die Küche verfügt über ein Glas-keramikfeld, einen Backofen, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank mit separater Tiefkühleinheit. Die Dusche ist absatzlos gefliest und mit dem Rollator befahrbar. Zu den Wohnungen gehört je ein Kellerabteil. Einzelne Park-/Garagenplätze können bei Bedarf und Verfügbarkeit dazu gemietet werden.

Der Lindehof mit individuellen Dienstleistungen

Im Lindenhof können die Bewohnenden aus einer breiten Palette von Dienstleistungen auswählen. Diese können individuell auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt werden und entlasten sie in ihrem Alltag. Beachten Sie dazu die separate Dokumentation der Dienstleistungen. Das Wohnen im Lindehof bietet damit grösste Eigenständigkeit und Flexibilität, ohne dabei auf eventuell benötigte Unterstützung und Sicherheit verzichten zu müssen. Mit dem Hauswart-Modell Plus steht eine zentrale Ansprechperson für Ihre Anliegen zur Verfügung.

Der Lindehof und seine Bewohnerinnen und Bewohner

Bei der Zielgruppe der neuen Mieterinnen und Mieter handelt es sich vorzugsweise um ältere Personen. Sie können ihr Leben noch selbständig gestalten und am sozialen Leben teilnehmen. Bewohnende im Seniorenalter können durch altersbedingt nachlassende Kräfte oder abnehmend Mobilität von kleineren Hilfestellungen im Alltag in Form des Bezugs von Dienstleistungspaketen und auch von der Sicherheit einer Hausgemeinschaft mit Hauswart-Plus profitieren. Die Mieten sind sozialverträglich ausgerichtet und so auch für Bezügerinnen und Bezüger von Ergänzungsleistungen geeignet.

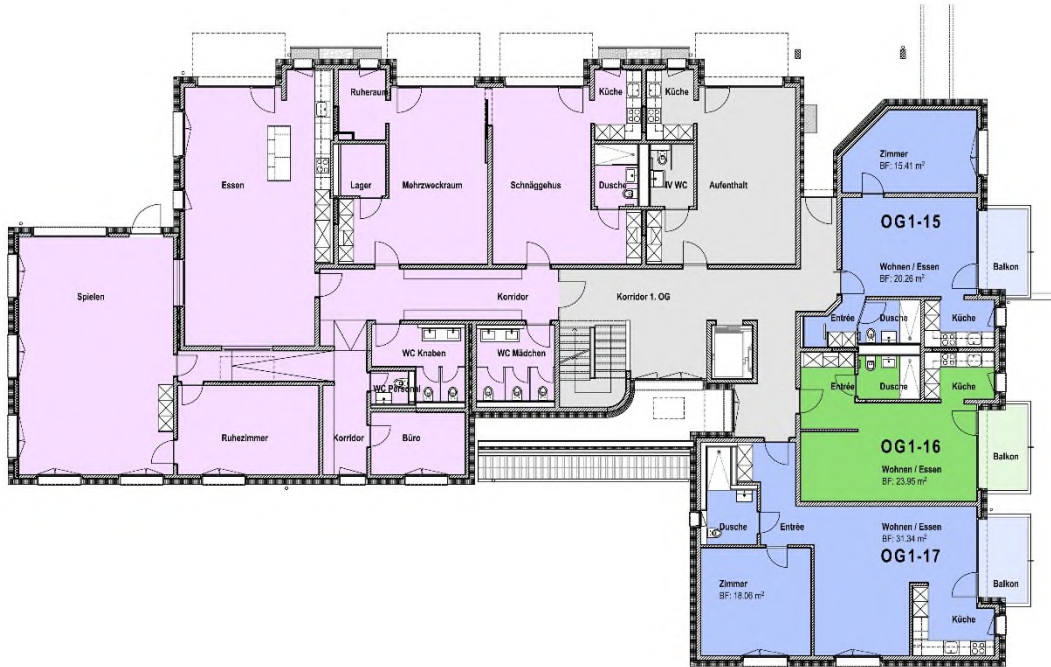
Nicht angesprochen sind Personen, welche ihren Alltag nicht selbständig bewältigen können und auf intensivere Pflegedienstleistungen angewiesen sind.

Haustiere im Lindehof

Um ein gutes Zusammenleben der vielfältigen Wohngemeinschaft zu garantieren, sind im Lindehof keine Hunde und auch keine freilaufenden Katzen erlaubt. Sonstige Haustiere können je nach dem in Absprache mit der Verwaltung mitgebracht werden.

Wohnungsübersicht

1. Obergeschoss



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
~~Vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	48.0 m ²	1'030.00	240.00	1'270.00
~~Vermietet~~	1.5 Zi-Wohnung	39.6 m ²	880.00	210.00	1'090.00
~~Vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	69.8 m ²	1'200.00	240.00	1'440.00

~~Vermietet~~	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil

Wohnungsübersicht

2. Obergeschoss



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
~~vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	61.0 m ²	1'160.00	240.00	1'400.00
~~vermietet~~	1.5 Zi-Wohnung	39.9 m ²	880.00	210.00	1'090.00
~~vermietet~~	1.5 Zi-Wohnung	39.6 m ²	880.00	210.00	1'090.00
~~vermietet~~	1.5 Zi-Wohnung	39.6 m ²	880.00	210.00	1'090.00
~~vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	55.2 m ²	1'100.00	240.00	1'340.00
~~vermietet~~	1.5 Zi-Wohnung	39.6 m ²	880.00	210.00	1'090.00
~~vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	69.8 m ²	1'200.00	240.00	1'440.00

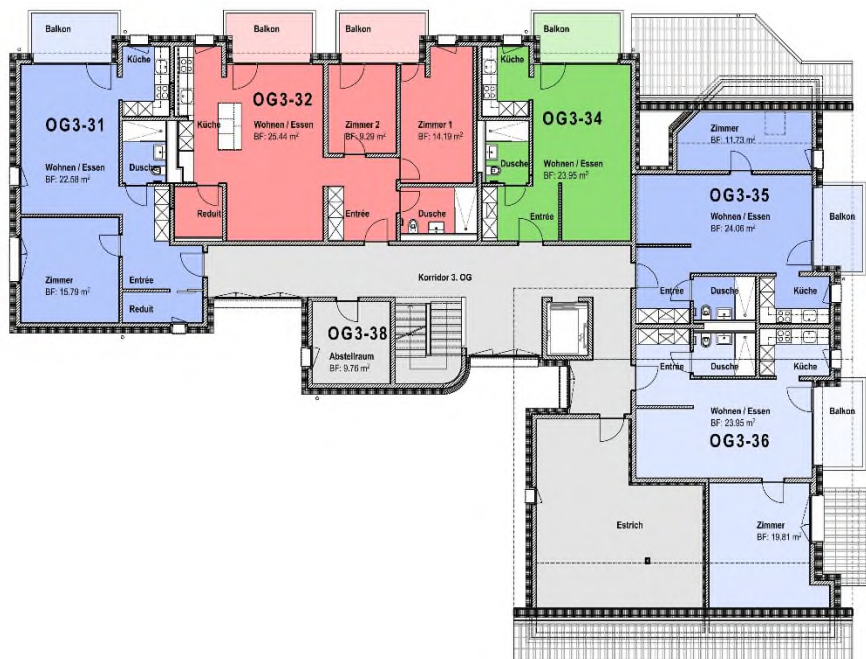
~~vermietet~~	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil

Wohnungsübersicht

3. Obergeschoss



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
vermietet	2.5 Zi-Wohnung	61.0 m ²	1'160.00	240.00	1'400.00
vermietet	3.5 Zi-Wohnung	77.4 m ²	1'360.00	270.00	1'630.00
vermietet	1.5 Zi-Wohnung	39.6 m ²	880.00	210.00	1'090.00
vermietet	2.5 Zi-Wohnung	51.4 m ²	1'100.00	240.00	1'340.00
vermietet	2.5 Zi-Wohnung	59.5 m ²	1'140.00	240.00	1'380.00

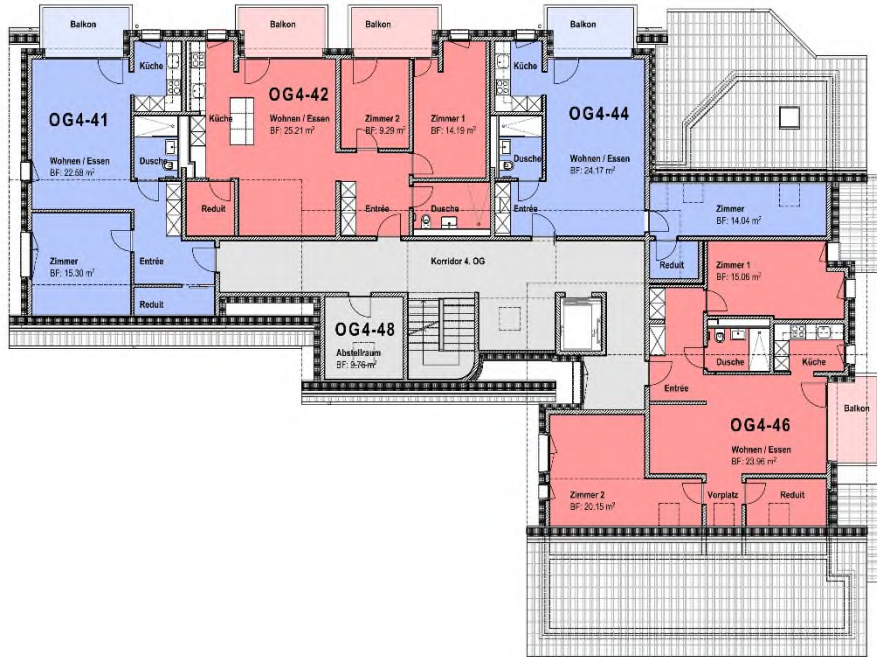
vermietet	Abstellraum	9.8 m ²	50.00		50.00
vermietet	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil

Wohnungsübersicht

4. Obergeschoss



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
~~vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	61.0 m ²	1'160.00	240.00	1'400.00
~~vermietet~~	3.5 Zi-Wohnung	78.0 m ²	1'360.00	270.00	1'630.00
~~vermietet~~	2.5 Zi-Wohnung	57.0 m ²	1'120.00	240.00	1'360.00
~~vermietet~~	3.5 Zi-Wohnung	90.0 m ²	1'450.00	270.00	1'720.00

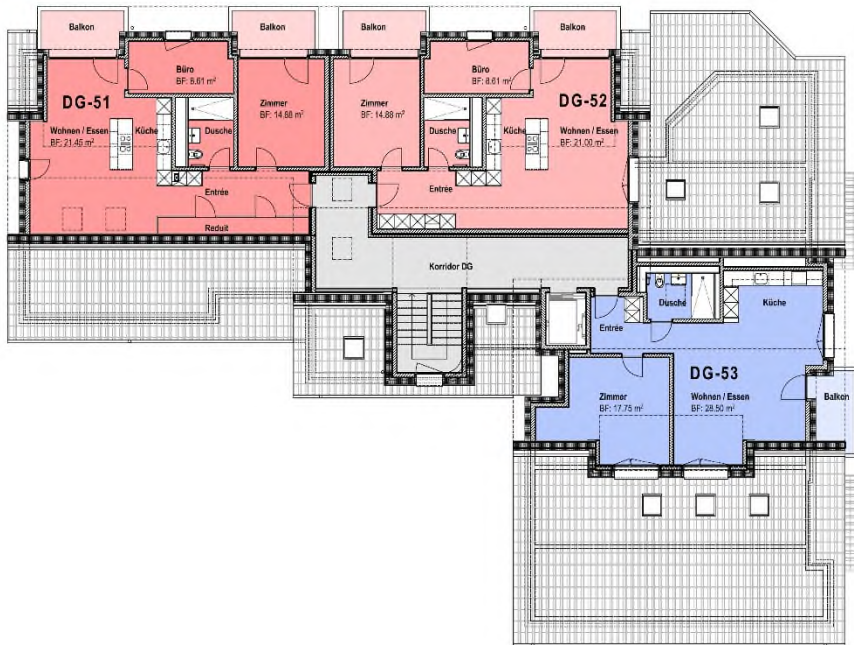
~~vermietet~~	Abstellraum	9.8 m ²	50.00		50.00
~~vermietet~~	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil

Wohnungsübersicht

Dachgeschoss



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
DG-51	3.5 Zi-Wohnung	77.0 m ²	1'550.00	270.00	1'820.00
vermietet	DG-52	3.5 Zi-Wohnung	74.0 m ²	270.00	1'820.00
vermietet	DG-53	2.5 Zi-Wohnung	67.0 m ²	240.00	1'640.00

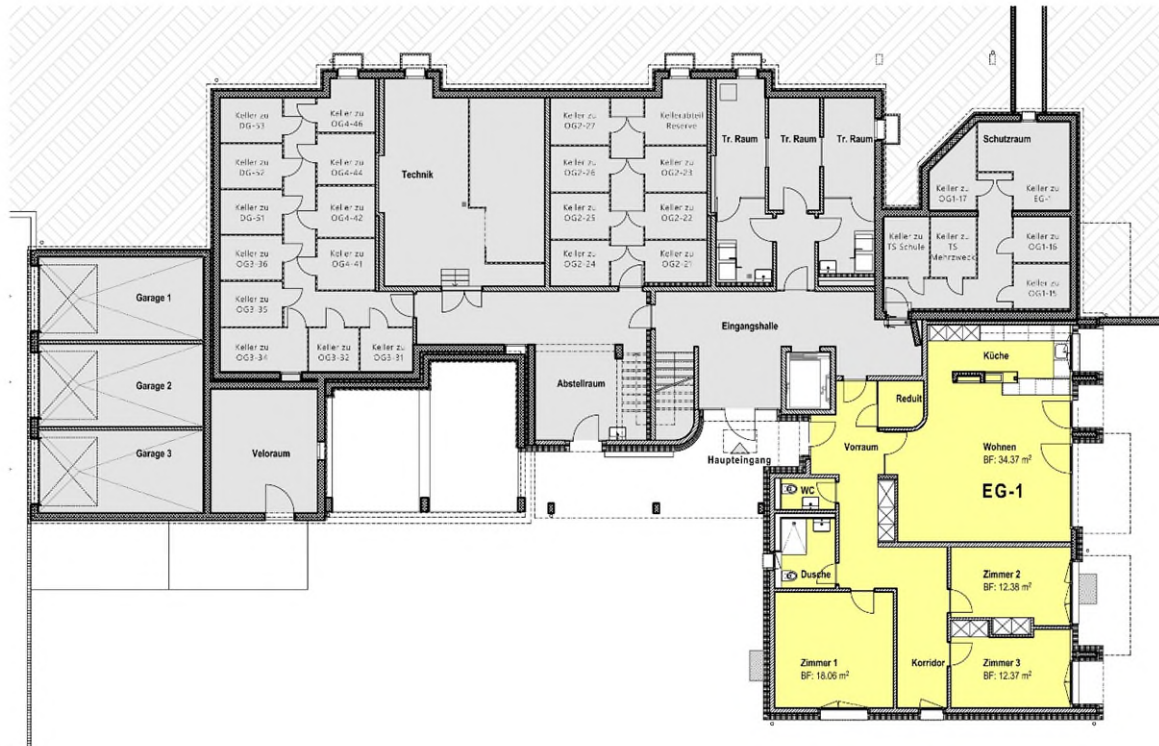
vermietet	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil

Übersicht

Erdgeschoss, Keller, Waschräume



Whg.-Nr.	Wohnung	Fläche	Mietzins ¹	Nebenkosten ¹	Mietkosten ^{1/2}
vermietet	4.5 Zi-Wohnung	124.0 m ²	1'590.00	270.00	1'860.00

vermietet	Einzelgarage	18.0 m ²	120.00		120.00
	Parkplatz (ungedeckt)		50.00		50.00

¹⁾ monatlich und in Schweizer Franken (CHF)

²⁾ Wohnungen inkl. Kellerabteil